

工事（業務）設計書の扱いについて

工事（業務）の設計書の公表により知り得た情報は、徳島県以外の者の権利を含む場合があるため、当該資料の利用に当たっては、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償にかかわらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

工事名称 R 7 住宅 南二軒屋一の坪団地 徳・城南
2 号棟等外壁改修工事
工事場所 徳島市城南町

工事概要

ア) 構造 2 号棟 鉄筋コンクリート造
集会所 鉄筋コンクリート造

イ) 階数 2 号棟 3 階建て
集会所 2 (+ 地下 1) 階建て

ウ) 延床面積 2 号棟 786.93㎡
集会所 153.9㎡

エ) 工事種別 外壁改修工事

オ) 工事期間 契約締結翌日から、185 日間

カ) その他 下記の項目は、積み上げ共通仮設費に計上している。

・交通誘導員 B : 10 人 ¥187,500-
・標高測量調査 : 1 式 ¥43,600-
・アンカー引抜試験 : 1 式 ¥28,000-
・施工前周囲粉塵濃度測定 ¥540,000-
・石綿粉塵濃度測定費 ¥720,000-

刊行物は次の単価を使用している。

・コスト情報 : 2025 年 4 月
・施工単価 : 2025 年 6 月
・建設物価 : 2025 年 6 月
・積算資料 : 2025 年 4 月

○本工事は、猛暑による作業不能日数を1日間見込んでいる。

○共通費は、公共建築工事共通費積算基準により算定している。
仮設トイレは、公共建築工事共通仮設費積算基準による共通仮設費率に含まれている。
本工事において、「洋式トイレ」や「快適トイレ」を設置した場合は、「和式トイレ」
との差額分を共通仮設費に積み上げて設計変更する。
法定外労災保険に係る費用並びに現場従業員及び現場雇用労働者の墜落制止用器
具費（フルハーネス型）については、現場管理費に含まれている。

○本工事は、担い手確保工事（受注者希望型）である。現場作業完了後、週休 2 日
の達成状況に応じた補正係数により労務費を補正し、請負代金額を増額変更する。
なお、達成できない場合又は受注者が週休 2 日の取組を希望しない場合については、
変更しない。

○設計書（金抜き）に質疑がある場合は、入札開始日の 3 日前（休日・入札開始日を除く）
の正午までに、質問書を提出すること。なお、設計書（金抜き）に記載してある内
要は入札額算定のための参考資料であり、契約後は設計書（金抜き）に関する質疑は
受け付けない。

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	57,892,222	
計			57,892,222	
共通費				
共通仮設費	1	式	3,810,300	
現場管理費	1	式	7,880,243	
一般管理費等	1	式	9,497,235	
計			21,187,778	
工事価格	1	式	79,080,000	
消費税等相当額	1	式	7,908,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	86,988,000	
調査基準価格	1	式	0	
調査基準価格の100/110	1	式	0	

建築工事 中科目別内訳

6

2号棟 建築工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
改修仮設工事		1	式	6,136,972	
計				6,136,972	
防水改修工事		1	式	707,405	
計				707,405	
外壁改修工事		1	式	3,882,590	
計				3,882,590	
塗装改修工事		1	式	444,156	
計				444,156	
ユニットその他工事		1	式	4,613,368	
計				4,613,368	
環境配慮改修工事		1	式	29,000,400	
計				29,000,400	
撤去工事		1	式	1,663,204	
計				1,663,204	

建築工事 中科目別内訳

7

集会所 建築工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
改修仮設工事		1	式	1,239,215	
計				1,239,215	
防水改修工事		1	式	156,508	
計				156,508	
外壁改修工事		1	式	1,199,003	
計				1,199,003	
塗装改修工事		1	式	74,602	
計				74,602	
環境配慮改修工事		1	式	8,047,500	
計				8,047,500	
ユニットその他工事		1	式	196,000	
計				196,000	
撤去工事		1	式	531,299	
計				531,299	

建築工事 細目別内訳

8

2号棟 建築工事		改修仮設工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
外部足場	枠組本足場(手すり先行方式) 建枠 900×1700	592	m ²	3,180	1,882,560	
外部足場	枠組本足場(手すり先行方式) 建枠 600×1700	268	m ²	2,880	771,840	
安全手すり (手すり先行方式)		95.9	m	910	87,269	
階段仕上足場		77.4	m ²	3,200	247,680	
養生 防災シートⅠ類		859	m ²	900	773,100	
仮設材運搬		1	式		306,120	別紙 00-0001
養生(外壁改修)		177	m ²	440	77,880	
整理清掃後片付け (外壁改修)		177	m ²	1,480	261,960	
出入口コンパネ養生	コンパネ 厚12、養生シート 撤去共	13.7	m ²	3,650	50,005	
ハココン-仮手摺	W3600	12	か所	42,000	504,000	
ハココン-仮手摺	W1800	12	か所	21,000	252,000	
ハココン-仮手摺	W1200	6	か所	14,000	84,000	
ハコラホﾞラアンテナ 取外し再取付		3	か所	16,400	49,200	
ハコラシタ片付け 室外機移動復旧共		24	か所	2,340	56,160	
薄鋼電線管 取外し再取付	(C63) 再使用する	6.6	m	8,730	57,618	

建築工事 細目別内訳

9

[illegible]

[illegible][illegible]

2号棟 建築工事		塗装改修工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
S O P 塗り 改修仕様	鉄鋼面 工程B種 塗料1種 錆止別途 下地別途(塗替え面)	9.6	m ²	1,230	11,808	
下地調整 改修仕様	鉄鋼面 RB種(塗替え面)	9.6	m ²	120	1,152	
錆止め塗装	鉄鋼面 錆止工程C塗料A(鉛・クロムフリー種)	9.6	m ²	900	8,640	
S O P 塗り 改修仕様	鋼製建具面 工程B種 塗料1種 錆止別途 下地調整別途	42.9	m ²	1,060	45,474	
下地調整 改修仕様	鋼製建具面 RB種(塗替え面)	42.9	m ²	120	5,148	
錆止め塗装	鋼製建具面 錆止工程C塗料A	42.9	m ²	910	39,039	
S O P 塗り (糸幅300mm以下) 改修仕様	鉄部	31.3	m	500	15,650	
D P 塗り	B種 下地調整共	30.8	m ²	2,850	87,780	
D P 塗り	B種 下地調整共	8.1	m ²	2,850	23,085	
D P 塗り	B種 下地調整共	10	m ²	3,090	30,900	
D P 塗り (糸幅300mm以下) 改修仕様	下地調整RB種(塗替え面)	164	m	1,070	175,480	
計					444,156	

2号棟 建築工事		ユニットその他工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
アルミ手摺	W3600	12	か所	203,000	2,436,000	
アルミ手摺	W1800	12	か所	106,000	1,272,000	
アルミ手摺	W1200	6	か所	78,000	468,000	
パネルコーニング避難ステッカー		24	か所	1,160	27,840	
海拔表示板	10m HIP高輝度反射シート	2	か所	67,100	134,200	
海拔表示板	5m 高輝度反射シート	2	か所	52,000	104,000	
高さ表示	6m～9m HIP高輝度反射シート	8	か所	8,910	71,280	
高さ表示	3m～4m 高輝度反射シート	4	か所	6,840	27,360	
隔板 既存枠に取付	けい、酸カルシウム板張り タイプ 2(ノブス)0.8FK 厚 6	15.4	m ²	2,240	34,496	
隔板 撤去	アスベスト含有 集積共 既存枠材は残す	15.4	m ²	2,480	38,192	
計					4,613,368	

建築工事 細目別内訳

14

2号棟 建築工事		環境配慮改修工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
〈養生・清掃費〉						
除去物集積用養生		1,176	m ²	1,350	1,587,600	
清掃費	真空掃除機	1,176	m ²	450	529,200	
〈石綿飛散防止 処理作業〉						
石綿飛散防止 処理作業	外壁 下地調整材+リシ	904	m ²	14,400	13,017,600	
石綿飛散防止 処理作業	軒天 下地調整材+リシ	272	m ²	18,000	4,896,000	
副資材消耗品費	ケシ機器類、保護具類等	1,176	m ²	4,500	5,292,000	
真空掃除機損料	HEPAフィルター付	60	日	13,500	810,000	
その他機器・工事 損料		60	日	4,500	270,000	
廃石綿密封処理	二重袋詰め	12	m ³	9,000	108,000	
〈現場管理費〉						
石綿作業現場管理 費	石綿作業主任者	60	日	22,500	1,350,000	
〈法定福利費〉						
法定福利費	環境配慮工事	1	式		1,140,000	
計					29,000,400	

建築工事 細目別内訳

15

2号棟 建築工事		撤去工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
鋼製手摺撤去	W3600	12	か所	3,940	47,280	
鋼製手摺撤去	W1800	12	か所	1,970	23,640	
鋼製手摺撤去	W1200	6	か所	1,310	7,860	
シーリング撤去	集積共	976	m	670	653,920	
発生材積込み	ボート・木材類 人力	0.7	m ³	5,900	4,130	
発生材積込み	ボート・木材類 人力	12	m ³	5,900	70,800	
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 木材類 DID区間有り 4.5km以下	0.5	m ³	1,420	710	
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 木材類 DID区間有り 6.0km以下	0.1	m ³	1,680	168	
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 木材類 DID区間有り 23.0km以下	0.2	m ³	3,870	774	
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積 人力積込 石こうボート類 - 60.0km超90.0km以下	12.1	m ³	9,820	118,822	
発生材処分費	金属（処分）	1.6	t	0	0	
発生材処分費	木材	0.1	t	10,000	1,000	
発生材処分費	廃プラ	0.3	m ³	35,000	10,500	
発生材処分費	廃石綿等	12	m ³	60,000	720,000	
処分費	アスベスト含有成形板等	0.1	m ³	36,000	3,600	

[illegible][illegible]

集会所 建築工事		塗装改修工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
S O P 塗り 改修仕様	鉄鋼面 工程B種 塗料1種 錆止別途 下地別途(塗替え面)	6.2	m ²	1,230	7,626	
下地調整 改修仕様	鉄鋼面 RB種(塗替え面)	6.2	m ²	120	744	
錆止め塗装	鉄鋼面 錆止工程C塗料A(鉛・クロム7リ-1種)	6.2	m ²	900	5,580	
S O P 塗り 改修仕様	鋼製建具面 工程B種 塗料1種 錆止別途 下地調整別途	10.4	m ²	1,060	11,024	
下地調整 改修仕様	鋼製建具面 RB種(塗替え面)	10.4	m ²	120	1,248	
錆止め塗装	鋼製建具面 錆止工程C塗料A	10.4	m ²	910	9,464	
D P 塗り (糸幅300mm以下) 改修仕様	下地調整RB種(塗替え面)	35.8	m	1,070	38,306	
建物名称板 D P 塗替え	文字	1	か所	610	610	
計					74,602	

集会所 建築工事		環境配慮改修工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
<養生・清掃費>						
除去物集積用養生		307	m ²	1,350	414,450	
清掃費	真空掃除機	307	m ²	450	138,150	
<石綿飛散防止 処理作業>						
石綿飛散防止 処理作業	外壁 下地調整材+リシ	277	m ²	14,400	3,988,800	
石綿飛散防止 処理作業	軒天 下地調整材+リシ	29.2	m ²	18,000	525,600	
副資材消耗品費	ｸﾚﾝｼﾞ機器類、保護具類等	307	m ²	4,500	1,381,500	
真空掃除機損料	HEPAﾌｨﾙﾀｰ付	30	日	13,500	405,000	
その他機器・工事 損料		30	日	4,500	135,000	
廃石綿密封処理	二重袋詰め	5	m ³	9,000	45,000	
<現場管理費>						
石綿作業現場管理 費	石綿作業主任者	30	日	22,500	675,000	
<法定福利費>						
法定福利費	環境配慮工事	1	式		339,000	
計					8,047,500	

[illegible]

2号棟 建築工事		改修仮設工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
建築金物 仮撤去復旧	アスベスト除去作業時	1	式		494,260	別紙 00-0012
郵便受け 仮撤去復旧		2	か所	1,840	3,680	
換気扇フード 仮撤去復旧		12	か所	5,210	62,520	
管類 仮撤去復旧	とい・排水管・通気管	173	m	1,740	301,020	
隔て板撤去		12	か所	2,650	31,800	
物干し金物 仮撤去復旧		12	か所	3,830	45,960	
カー用インサート プレート仮撤去復旧	ボルト4本/か所	30	か所	880	26,400	
掲示板 仮撤去復旧		2	か所	880	1,760	
階段手摺フック 仮撤去復旧	ボルト3本/か所	32	か所	660	21,120	
計					494,260	

集会所 建築工事		改修仮設工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
仮設材運搬		1	式		75,378	別紙 00-0013
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	209	m ²	320	66,880	
仮設材運搬 (単管一本足場)		28.6	m ²	72	2,059	
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	63.1	m	72	4,543	
仮設材運搬 (シート・ネット類)		237	m ²	8	1,896	
計					75,378	
建築金物 仮撤去復旧	アスベスト除去作業時	1	式		72,712	別紙 00-0014
換気扇フード 仮撤去復旧		2	か所	5,210	10,420	
管類 仮撤去復旧	とい・排水管・通気管	35.8	m	1,740	62,292	
計					72,712	